

# Договор инвестирования в бизнес

№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (ФИО), именуем\_\_ в дальнейшем "Инвестор", с одной стороны, и ООО \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Организация", в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Инвестор передает Организации в собственность денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее – «инвестиционные средства»), а Организация обязуется уплачивать Инвестору денежные средства в порядке и на условиях определенных настоящим договором.

1.2. Инвестиционные средства должны использоваться Организацией на развитие бизнеса.

1.3. Ежемесячно Организация уплачивает Инвестору 50% (пятьдесят процентов) от суммы прибыли полученной Организацией за счет использования инвестиционных средств.

Проценты, уплачиваются ежемесячно в срок до 15 числа каждого месяца.

В случае если Организации не удалось извлечь прибыль от использования Инвестиционных средств, полученные Организацией денежные средства, считаются займом и Организация уплачивает на данную сумму займа проценты в размере 0,001% годовых.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Инвестор передает Организации инвестиционные средства в срок до "\_\_" \_\_\_\_\_ г. Моментом передачи инвестиционных средств считается момент перечисления инвестиционных средств на банковский счет или в кассу Организации.

2.2. Инвестор вправе потребовать досрочного возврата Организацией инвестиционных средств и расторжения договора, Организация обязана вернуть Инвестору инвестиционные средства в срок не более 90 (девяноста) дней с момента получения Организацией письменного требования Инвестора. С момента возврата Организацией инвестиционных средств на основании требования, указанного в настоящем пункте договора договор считается расторгнутым.

2.3. Организация обязана обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием Инвестиционных средств путем предоставления Инвестору ежемесячного письменного отчета о том, на какие цели были направлены инвестиционные средства.

Ежемесячный отчет должен быть представлен Инвестору в срок не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого месяца следующего за отчетным.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае невыполнения Организацией условия о целевом использовании инвестиционных средств, Инвестор вправе потребовать от Организации досрочного возврата инвестиционных средств.

### **4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

### **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров они подлежат разрешению в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор заключен на срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7.2. По истечении срока настоящего договора Организация обязана вернуть Инвестору инвестиционные средства.

7.3. Стороны вправе пролонгировать настоящий договор на основании дополнительного соглашения подписываемого Сторонами.

7.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор на взаимному соглашению Сторон, а также в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Инвестором инвестиционных средств.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## **9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**