

Договор задатка при купле-продаже квартиры

г. _____ «__» _____ 201__ года

Мы, гр. _____, _____ 19__ года рождения, проживающая по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____, д. __ (_____), кв. _____ (_____), паспорт _____ № _____, выданный _____ УВД Московской области _____ 200__ года, код подразделения _____, именуемая в дальнейшем «Задаткодатель», с одной стороны,

и гр. _____, _____ 19__ года рождения, проживающая по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____, д. __ (_____), кв. _____ (_____), паспорт _____ № _____, выданный _____ УВД Московской области _____ 200__ года, код подразделения _____, именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», с другой стороны, именуемые в совокупности «Стороны», в обеспечение исполнения обязательств Сторон установленных в соответствии с предварительным договором купли-продажи, заключённым между Сторонами _____ 201__ года (далее – «предварительный договор»), заключили настоящий договор задатка, о нижеследующем:

1. Задаткополучатель получил от Задаткодателя сумму в размере _____ (_____ тысяч) рублей в счёт оплаты приобретения на имя(Ф.И.О, дата рождения..., паспортные данные..., проживающий...) квартиры, состоящей из четырёх жилых комнат, имеет общую площадь _____ (_____) кв.м., в том числе жилую площадь _____ (_____) кв.м.

2. Квартира принадлежит «Продавцу» по праву собственности на основании договора купли-продажи Квартиры, нотариус _____, г. Москва, № реестра _____, _____, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 200__ года сделана запись регистрации № _____. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности «Продавца» на указанную квартиру зарегистрировано, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____ (свидетельство о государственной регистрации права - _____, выдано Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 20__ года).

3. Инвентаризационная стоимость указанной квартиры по состоянию на _____ 201__ года составляет _____ (_____ тысячи _____) рублей, _____ коп., что подтверждается справкой № _____, выданной _____ ТБТИ Московского городского бюро технической инвентаризации ГУП города Москвы _____ 201__ года.

4. Цена продаваемой Квартиры определена участниками договора задатка в сумме _____ (_____ миллионов _____ тысяч) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

5. В указанной квартире согласно справке № _____ от _____ 201__ года, выданной _____ по _____ никто не зарегистрирован и не проживает.

6. Данный договор задатка действителен с момента подписания и заключён по «__» _____ 201__ года включительно.

7. В случае неисполнения договора задатка Задаткополучателем (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи квартиры, либо неявки до «__» _____ 201__ года включительно в установленное предварительным договором место для подписания договора купли-продажи квартиры на условиях установленных предварительным договором купли-продажи квартиры) Задаткополучатель уплачивает Задаткодателя в течение семи банковских дней сумму в размере _____ (_____ тысяч) рублей, т.е. двойную сумму задатка в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

8. В случае неисполнения договора задатка Задаткодателям (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи квартиры, либо неявки до «__» _____ 201__ года включительно в установленное предварительным договором место его, либо доверителя для подписания договора купли-продажи квартиры на условиях установленных предварительным договором купли-продажи квартиры) сумма задатка в размере _____ (_____ тысяч) рублей остаётся у Задаткополучателя в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

9. Задаткополучатель берёт на себя обязательство передать квартира в том виде, в каком он есть на момент подписания настоящего договора задатка по акту приема-передачи.

10. Денежная сумма, указанная в п. 4 настоящего договора задатка, за вычетом внесённого задатка, помещается перед сделкой в ячейку депозитария банка г. _____, оговоренного в предварительном договоре. Задаткополучатель получает указанную сумму сразу после регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ и перехода права собственности на основании выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, где удостоверено, что собственником данной квартиры значится (Ф.И.О, дата рождения..., паспортные данные..., проживающий...).

11. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору задатка, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности Сторон, изменение действующего Законодательства, которые делают дальнейшее исполнение договора задатка невозможным. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим договором задатка.

12. Уведомления Сторон по настоящему договору задатка могут производиться письменно по следующим адресам:

12.1. _____ Для _____ Задаткодателя:

12.2. _____ Для _____ Задаткополучателя:

13. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адресов для уведомления одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве или Московской области. В противном случае направление корреспонденции Стороной по прежнему адресу будет считаться надлежащим исполнением обязательств по договору задатка.

14. Данный договор задатка является неотъемлемой часть предварительного договора купли-продажи квартиры условный номер: ____:____:_____ ____:_____ ,

заключённого между Сторонами «__» _____ 201_ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Задаткодатель:

(дата, подпись, фамилия, имя, отчество, полностью)

Задаткополучатель:

(дата, подпись, фамилия, имя, отчество, полностью)