Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

**ФОРМА**

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 01 | » | декабря | 20 | 18 | г. |

Администрация Ивановского муниципального района

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Сидоров Сидор Сидорович |
| 1.1.2 | Место жительства | Ивановский край, г.Ивановск, ул. ……,д. …, кв…… |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | Паспорт: 57………; выдан: Отделением УФМС ……….. . дата выдачи: 01.01.2000 |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | - |
| 1.2.1 | Наименование | - |
| 1.2.2 | Место нахождения | - |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Ивановский край, Ивановский район, д.Иваново, ул.Ивановская, 25 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | Свидетельство о государственной регистрации права  № 12-\_\_\_\_\_\_\_ от 01.01.2000 |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | - |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | Индивидуальное жилищное строительство |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | Строительство |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | 2 (два) этажа |
| 3.3.2 | Высота | 10 (десять) метров |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | Минимальный отступ от северо-западной границы участка – 6,5 м.,  минимальный отступ от северо-восточной границы участка - 24,2 м.,  минимальный отступ от юго-восточной границы участка – 4,6 м.,  минимальный отступ от юго-западной границы участка – 6,7 м. |
| 3.3.4 | Площадь застройки | 105 кв.м. (сто пять кв.м.) |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | - |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | - |

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

|  |
| --- |
| Можно нарисовать схему «от руки», на которой:   * отобразить границу участка * направление на север * границу зоны застройки (по выступающим частям здания) * отступы от границ участка до границы застройки * границу зоны допустимого размещения зданий (если есть градостроительный план участка) |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

ваш электронный [ящик@mail.ru](mailto:ящик@mail.ru) и почтовый адрес

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом: ваш электронный ящик или почтовый ящик или нарочно в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю,** что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я Сидоров Сидор Сидорович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)