

**ДОГОВОР**  
**на разработку проектной документации**  
**по ...**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_» (сокращенное наименование - ОАО «\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке проектной документации по ... (далее по тексту «Работы»).

1.2. Стадии проектирования: Проект и Рабочая документация.

1.3. Исполнитель предоставляет Заказчику право однократного использования разработанной по настоящему Договору проектной документации для выполнения Работ на объекте, указанному в п.1.1. Договора.

1.4. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации.

1.5. Исполнитель выполняет Работы, указанные в п.п. 1.1. Договора в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1).

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ по Договору установлена Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 4) и составляет ... руб. ... коп. (...) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - ... (...) рубль ... коп.

в том числе:

2.1.1. стадия «Проект» - ... (...) рубль, в том числе НДС – 18 %;

2.1.2. стадия «Рабочая документация» - ... (...) рублей, в том числе НДС – 18 %.

2.2. Оплата работ по Договору производится поэтапно, в соответствии с календарным планом (Приложение № 2) в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) банковских дней, с даты заключения Договора, перечисляет аванс в размере ... % от общей стоимости Работ, что составляет ... (...) рублей, в том числе НДС 18 % - ... (...) рублей ... коп.

2.2.2. Оплата полностью выполненных по каждому этапу Работ осуществляется Заказчиком на основании акта сдачи-приемки Работ по соответствующему этапу, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания Сторонами, с пропорциональным удержанием выплаченного аванса.

Исполнитель \_\_\_\_\_

1

Заказчик \_\_\_\_\_

2.3. Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Прием Работ по каждому этапу и процедура подписания акта сдачи-приемки Работ осуществляется в соответствии с п.п. 4.2.-4.4. настоящего Договора.

2.5. При изменении Технического задания (Приложение № 1) по соглашению Сторон, повлекшего изменение объема и стоимости Работ, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором указывают измененные объемы и новую стоимость Работ.

### **3. Сроки выполнения Работ**

3.1. Сроки выполнения Работ определены в календарном плане работ (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. В случае нарушения Заказчиком предусмотренных Договором сроков по:

а) выплате аванса;

б) оплате принятых результатов работ;

сроки выполнения Работ переносятся на время просрочки исполнения Заказчиком вышеуказанных обязательств по Договору, но не далее срока действия Договора в целом.

### **4. Порядок сдачи и приемки Работ**

4.1. Приемка Заказчиком результатов Работ, соответствующих требованиям, указанным в п. 1.5. Договора, осуществляются в порядке, указанном в п.п. 4.2, 4.3. Договора.

4.2. По завершении выполнения Работ по этапам Исполнитель передает Заказчику разработанную по соответствующему этапу документацию в пяти экземплярах на бумажных носителях и один экземпляр в электронном виде в форматах:

- пояснительная записка и другая текстовая документация в форматах Microsoft Word, Excel;

- чертежи в формате Auto Cad;

- и акт сдачи-приемки Работ по этапу в двух экземплярах.

4.2.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения, рассматривает представленную документацию и подписывает акт сдачи-приемки Работ по этапу или представляет мотивированный отказ от приемки.

4.3. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по соответствующему этапу, Заказчик направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем необходимых доработок и сроками их выполнения.

4.4. Исполнитель вправе направить Заказчику по адресу, указанному в п. 7.7.2. Договора, перечисленные в п. 4.2. Договора документы по почте. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком вышеуказанных актов он обязан их подписать и направить один из экземпляров Исполнителю или направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ. Если по истечении указанного срока Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный акт о

приемке выполненных Работ или мотивированный отказ, то Работы считаются принятыми в полном объеме, надлежащего качества и подлежащими оплате в соответствии с условиями Договора.

4.5. Если в процессе выполнения Работ выявится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, Исполнитель приостанавливает её и ставит об этом в известность Заказчика в трехдневный срок после приостановления Работ.

В этом случае стороны в 10-дневный срок с момента извещения Заказчика о приостановке Работ, Стороны рассматривают вопрос о возможности продолжения Работ и оформляют решение двусторонним документом.

## **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнить Работы в полном объеме и содержании в соответствии с п. 1.5. Договора, полностью соответствующим действующим СНиП, СН РФ и передать результаты работ Заказчику.

5.1.2. Совместно с Заказчиком принимать участие в согласовании проектной документации в согласующих инстанциях.

5.1.3. По поручению Заказчика, при необходимости, внести изменения и дополнения в выполненную работу в сроки, согласованные с Заказчиком. При необходимости внесения в работу изменений по требованию Заказчика, связанных с корректировкой либо дополнениями к Техническому заданию (Приложение № 1), оплата Исполнителю за указанные Работы будет производиться по дополнительному соглашению.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Принимать и оплачивать выполненные Исполнителем Работы, указанные в п. 1.1 Договора, в соответствии с условиями Договора.

5.2.2. В случае одностороннего отказа Заказчика от настоящего Договора оплатить Исполнителю объем фактически выполненных Работ.

5.3. Исполнитель имеет право:

5.3.1. Привлечь субподрядные организации для разработки отдельных разделов проектной документации (п. 1.1. Договора), при этом Исполнитель отвечает перед Заказчиком за результаты их Работы в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства РФ.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

5.5. Заказчик также не несет ответственность перед Исполнителем за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действиями (бездействиями) Исполнителя, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Заказчиком.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае нарушения Заказчиком установленных Договором порядка и сроков оплаты выполненных Работ, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых, одна десятая процента) от стоимости неоплаченных в срок Работ за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ, Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя выплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых, одна десятая процента) от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством РФ и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. В случае если такие обстоятельства длятся более трех месяцев, Стороны должны провести переговоры относительно дальнейшей судьбы настоящего Договора. Если о вышеупомянутых событиях не будет сообщено другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления данных событий, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основания освобождения от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение Договора.

6.4. Ответственность Сторон за ненадлежащее выполнение условий Договора наступает при условии предъявления одной из Сторон письменной претензии о нарушении условий Договора.

6.5. Исполнитель вправе не приступать к Работе, а начатую Работу приостановить в случаях, когда Заказчик нарушает свои обязательства по оплате (п.п. 2.2.-2.3. Договора).

6.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Прочие условия**

7.1. Техническое задание (Приложение № 1) не может быть изменено Заказчиком или Исполнителем в одностороннем порядке.

7.2. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнений или изменений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного предварительного согласия другой Стороны.

7.4. Приложения, указанные в настоящем Договоре и являющиеся его неотъемлемой частью:

7.4.1. Техническое задание - Приложение № 1;

7.4.2. Календарный план работ - Приложение № 2;

7.4.3. Перечень исходных данных - Приложение № 3;

7.4.4. Протокол соглашения о договорной цене - Приложение № 4.

7.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.6. Для целей удобства в Договоре под Заказчиком и Исполнителем также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

7.7.1. Для Исполнителя: \_\_\_\_\_.

7.7.2. Для Заказчика: \_\_\_\_\_.

7.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

7.9. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7.10. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

7.11. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

## 8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «...» \_\_\_\_\_ 201\_ года.

8.2. Договор может быть расторгнут по письменному согласованию Сторон. При этом Стороны должны произвести взаиморасчеты по фактически выполненным и принятым Работам.

## 9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

9.1. Заказчик

...

9.2. Исполнитель

Заказчик

Исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

