

В прокуратуру г. _____

от ФИО,

проживающей по адресу г. ____, ул _____, д. __

Жалоба на бездействие ТСЖ или Управляющей компании

Нами, жителями многоквартирного дома по адресу _____ была обнаружена протечка канализационных труб, которая создала невыносимую обстановку для проживания в доме. (Изложить всю хронологию событий, обнаружена или нет причина запаха и т.д.). На неоднократные требования жильцов, выраженные как в устной так и в письменной форме Управляющая компания не отреагировала, не провела проверку состояния подвала и подъезда. В течении срока, предоставленного законом для рассмотрения заявления ответ не был дан.

Коммунальной организацией нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г. Коммунальные службы также должны *обеспечивать очистку* засоров канализационных труб в определенные сроки.

Указанные нарушения и бездействие сотрудников управляющей компании создают неблагоприятную обстановку для нашего проживания в этом многоквартирном доме. В доме преимущественно проживают пенсионеры и семьи с малолетними детьми. Коммунальные платежи проживающими в доме лицами оплачиваются своевременно.

На основании изложенных фактов просим провести проверку правильности действий УК и наказать виновных лиц.

Дата, подпись