**Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

**«08» января 2019 г.**

**Департамент архитектуры, градостроительства**

**и регулирования земельных отношений**

**Администрации города Екатеринбурга**

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | **Семенов Евгений Александрович** |
| 1.1.2 | Место жительства | **620288, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Разина, д. 36, , кв. 77** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | **Паспорт: 65 09 226689, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Ленинском р-не гор. Екатеринбурга 05.02.2010 г.** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | **66:41:0205598:1380** |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | **Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красина, д. 145,** |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | **Договор купли-продажи от 25.01.2018 г.** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | **Права иных лиц отсутствуют** |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | **Для индивидуального жилищного строительства** |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | **Объект индивидуального жилищного строительства** |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | **Строительство** |
| 3.6 | Сведения об отступах от границ земельного участка |  |
| 3.6.1 | Количество надземных этажей | **2 этажа** |
| 3.6.2 | Высота | **6,5 метров** |
| 3.6.3 | Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства | **От западной границы земельного участка – 3 м.;**  **От северной границы земельного участка – 5 м., 11 м.;**  **От восточной границы земельного участка – 15 м., 12 м.;**  **От южной границы земельного участка – 18 м.;** |
| 3.6.4 | Площадь застройки | **91 квадратный метр** |

|  |
| --- |
|  |

**4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке**

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

**620288, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Разина, д. 36, , кв. 77**

[**razina36@mail.ru**](mailto:razina36@mail.ru)

**+79957256302**

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом: **Лично в органе местного самоуправления.**

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства** **не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав чек-ордер от 08.01.2018 г.**

**Настоящим уведомлением я Семенов Евгений Александрович**

**(**Фамилия, имя, отчество (при наличии), в случае если застройщиком является физическое лицо)

**даю согласие на обработку персональных данных[[1]](#footnote-1).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_Семенов\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_Семенов Е.А.\_\_\_ \_\_\_ |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| М.П. |  |  |

К настоящему уведомлению прилагается:

**Технический план в бумажном виде на 25 л.;**

**Технический план в электронном варианте на 1 CD диске;**

**Чек-ордер от 08.01.2018 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 1, ст. 79; 2016, № 26, ст. 3867; 2016, № 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; 2016, № 52, ст. 7494; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135)

1. Заполняется в случае если застройщиком является физическое лицо [↑](#footnote-ref-1)