

## ДОГОВОР ЦЕССИИ

Город \_\_\_\_\_ .  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерный \_\_\_\_\_ коммерческий \_\_\_\_\_ банк

\_\_\_\_\_  
(наименование банка)

именуемый в дальнейшем "Цедент", в лице Председателя  
Правления

\_\_\_\_\_, действующего на  
основании Устава, с  
(фамилия, имя, отчество)

одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

именуем \_\_\_ в дальнейшем "Цессионарий", в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Цедент передает Цессионарию свои права требования на заключение заемщиками Цедента договоров отступного с последующим взысканием с заемщиков Цедента предусмотренного договорами отступного недвижимого имущества (ценных бумаг, недвижимости, товаров и иного имущества) и / или имущественных прав.
- 1.2. По настоящему договору передаются права требования на заключение договоров отступного и получение отступного в размере, прекращающем обязательство заемщика на возврат основной суммы выданного Цедентом кредита полностью или в доле, пропорциональной оговоренной сторонами части суммы основного долга.
- 1.3. Цессионарий выплачивает Цеденту договорную сумму в размерах, в сроки и в порядке, установленных отдельными соглашениями сторон (далее - "Соглашениями о передаче прав"). Указанная сумма направляется Цедентом на списание основной суммы задолженности и процентов по кредитным договорам, действие которых полностью или частично прекращается передачей прав требования отступного Цессионарию.

### 2. ПЕРЕДАЧА ТРЕБОВАНИЯ

2.1. Цедент представляет Цессионарию следующие документы:

- копии кредитных договоров, действие которых полностью или частично прекращается передачей прав требования отступного Цессионарию;

- документы, необходимые для расчета задолженности (срочные обязательства заемщиков и др.), а также иные документы, необходимые для заключения договоров отступного и взыскания отступного с заемщиков.
- 2.2. В случае согласия Цессионария на принятие права требования отступного по каждому предоставленному Цедентом кредитному договору (далее - согласованному договору) сторонами составляются Соглашения о передаче прав, которые с момента подписания становятся неотъемлемой частью настоящего договора.
  - 2.3. После подписания Соглашения о передаче прав Цедент передает Цессионарию документы, служащие для расчетов по каждому согласованному договору (п. 2.1). Цессионарий имеет право отклонить предложенные Цедентом расчетные документы с указанием причин отказа в их принятии. В этом случае Цедент обязан в течение \_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней устранить в расчетных документах указанные Цессионарием недостатки.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Цедент обязан предоставить по требованию Цессионария информацию о поступлении от заемщиков денежных сумм в погашение задолженности по согласованным договорам, включая проценты и штрафные санкции.
- 3.2. В случае поступления Цеденту от заемщиков денежных средств в погашение задолженности по согласованному сторонами договору после того как Цессионарий в соответствии с Соглашением о передаче прав выплатил Цеденту договорную сумму, стороны в течение 3 (трех) рабочих дней оформляют соглашение о возврате Цессионарию соответствующей части, договорной суммы и о возврате Цеденту прав требования отступного с заемщиков в соответствующей части.  
Цедент перечисляет указанные средства Цессионарию в порядке и в сроки, установленные Соглашением о возврате прав.  
Если по Соглашению о передаче прав имела место передача права требования отступного на часть суммы основного долга заемщика, то Цедент перечисляет Цессионарию часть поступивших от заемщика в погашение задолженности денежных средств, пропорциональную части суммы основного долга, на которую была оформлена передача права требования отступного. Указанное обстоятельство отражается в Соглашении о возврате прав.
- 3.3. Цедент обязан предоставлять по требованию Цессионария дополнительную информацию о заемщиках (если он таковой располагает), исключая информацию конфиденциального характера.
- 3.4. Цедент обязан известить заемщика (должника) о произошедшей переуступке прав требования в течение семи календарных дней после выплаты Цессионарием договорной суммы в соответствии с п. 1.3 настоящего договора.
- 3.5. Цессионарий имеет право выплатить договорную сумму досрочно.
- 3.6. Цессионарий имеет право вернуть Цеденту права требования, полученные по Соглашению о передаче прав, с возвращением Цессионарию договорных сумм в объеме, в сроки и в порядке, устанавливаемыми Соглашениями сторон о возврате прав.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. В случае просрочки выплаты договорной суммы по Соглашению о передаче прав Цессионарий выплачивает Цеденту пеню в размере \_\_\_% от договорной суммы за каждый день просрочки.
- 4.2. В случае просрочки возврата договорной суммы (или части ее) по Соглашению о возврате прав Цедент выплачивает Цессионарию пеню в размере \_\_\_% от подлежащей возврату суммы за каждый день просрочки.
- 4.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав требования.
- 4.4. Цедент не отвечает за исполнимость передаваемых по настоящему договору прав требования, т.е. за заключение заемщиком (должником) договора отступного с Цессионарием и предоставления отступного Цессионарию в погашение задолженности.

## **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 5.1. Условия настоящего договора по заключенному сторонами Соглашению о передаче прав, за исключением п. \_\_\_\_, прекращают действовать, если заемщик погасил задолженность по согласованному договору раньше, чем Цессионарий выплатил договорную сумму.
- 5.2. Условия настоящего договора действуют по достигнутым сторонами Соглашениям с момента подписания указанных Соглашений и до окончания взаимных расчетов по каждому согласованному договору.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРОДЛЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года.
- 6.2. В случае, если до окончания срока действия договора ни одна из сторон не объявила о своем намерении расторгнуть договор, то срок его действия продлевается еще на один год.
- 6.3. Договор может быть прекращен;
  - по требованию одной из сторон до истечения срока;
  - в других установленных законодательством случаях.
- 6.4. Если по вине одной из сторон или в связи с обстоятельствами непреодолимой силы возникли существенные трудности в дальнейшем исполнении настоящего договора, то сторона, желающая прекратить отношения по настоящему договору, не менее чем за \_\_\_ (\_\_\_\_) календарных дней должна направить другой стороне письменное уведомление о намерении прекратить договор с изложением причин, которые вызывают потребность в его прекращении.
- 6.5. Если расторжение договора произошло по вине одной из сторон, то другая сторона имеет право на возмещение понесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

## **7. РЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору, будут по возможности решаться путем переговоров.
- 7.2. Если стороны не могут достичь согласия по спорному вопросу, то возникшие разногласия решаются в Арбитражном суде г. \_\_\_\_\_.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменном виде и подписаны каждой из сторон.
- 8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>ЦЕДЕНТ</b>	<b>ЦЕССИОНАРИЙ</b>
<b>ООО « _____ »</b>	<b>ООО « _____ »</b>
Генеральный директор ООО « _____ »  _____.	Генеральный директор ООО « _____ »  _____.
М. П.	М. П.