

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
квартиры**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(населенный пункт)

\_\_\_\_\_

(дата)

Мы, \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (адрес),  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_»  
г., \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (кем выдан),  
именуемый(ая) в \_\_\_\_\_ «Продавец», и  
\_\_\_\_\_,  
проживающий(ая) \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (адрес)  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_»  
г., \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые Стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял квартиру, расположенную по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес квартиры)  
(далее – Квартира) в соответствии с договором купли-продажи, заключенным в простой письменной форме «\_\_\_\_\_» г., зарегистрированным в \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г., запись регистрации № \_\_\_\_\_ надлежащего качества, имеющую следующие характеристики:

\_\_\_\_\_ (этажность),  
\_\_\_\_\_ (площадь)

2. Покупатель осмотрел Квартиру, претензий к ее качеству не имеет. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Акта Квартира находится в надлежащем состоянии и не имеет недостатков либо дефектов, препятствующих ее использованию в целях проживания.

3. Продавец освободил Квартиру, передал Покупателю ключи от квартиры, а также документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам и абонентской плате за телефон.

4. Стороны не имеют друг к другу материальных претензий, подтверждают произведение полных расчетов по договору купли-продажи.

5. С момента подписания настоящего передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения указанной Квартиры несет Покупатель.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Продавцу и один экземпляр Покупателю.

Продавец:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)