

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о создании фермерского хозяйства**  
**«КФХ \_\_\_\_\_»**

**1. Общие положения**

1.1. Мы, \_\_\_\_\_  
и \_\_\_\_\_ в соответствии с  
Федеральным Законом Российской Федерации «О крестьянском (фермерском )  
хозяйстве» (№74-ФЗ) приняли решение о создании фермерского хозяйства «КФХ  
\_\_\_\_\_».

1.2. \_\_\_\_\_ Фермерское \_\_\_\_\_ хозяйство \_\_\_\_\_ «КФХ  
\_\_\_\_\_» (в дальнейшем фермерское  
хозяйство) осуществляет предпринимательскую деятельность без образования  
юридического лица в соответствии с Конституцией Российской Федерации,  
Гражданским кодексом, федеральными законами и другими законодательными  
актами, действующими на территории Российской Федерации и настоящим  
соглашением.

1.3. Фермерское хозяйство «КФХ \_\_\_\_\_» имеет свою  
печать.

1.4. Фермерское хозяйство обладает обособленным имуществом, имеет право  
открывать расчетные счета в банковских учреждениях, в праве от своего имени  
приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести  
обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и  
третейском судах.

1.5. \_\_\_\_\_ Юридический \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ фермерского \_\_\_\_\_ хозяйства:  
\_\_\_\_\_  
Фермерское \_\_\_\_\_ хозяйство \_\_\_\_\_ расположено:  
\_\_\_\_\_ и земельного участка  
расположенного \_\_\_\_\_ согласно  
акта выбора земельного участка и кадастрового плана.

**2. Управление и деятельность фермерского хозяйства.**

2.1. \_\_\_\_\_ Признать \_\_\_\_\_ главой \_\_\_\_\_ фермерского \_\_\_\_\_ хозяйства \_\_\_\_\_ -

- организует деятельность фермерского хозяйства;
- без доверенности действует от имени фермерского хозяйства, в том числе  
представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности;
- осуществляет прием на работу работников и их увольнение;
- организует ведение учета и отчетности фермерского хозяйства;
- осуществляет иные полномочия определенные соглашением между членами  
фермерского хозяйства.

2.3. Смена главы фермерского хозяйства осуществляется в соответствии со  
статьей 18 федерального закона РФ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

2.4. Фермерское хозяйство, основанное на праве собственности (владения)  
земельного участка, самостоятельно определяет направления своей  
деятельности, структуру и объемы производства, исходя из собственных  
интересов.

Фермерское хозяйство может заниматься любым видом деятельности, не  
запрещенным действующим законодательством, при сохранении в качестве

ведущего вида деятельности производство, переработку, транспортировку, хранение и реализацию сельскохозяйственной и животноводческой продукции собственного производства.

2.4.1. Фермерскому хозяйству принадлежит право распоряжаться произведенной им продукцией и реализовывать ее по собственному усмотрению, устанавливать самостоятельно цены на производимую продукцию.

3. Права и обязанности членов фермерского хозяйства, прием в члены и выход из членов фермерского хозяйства.

3.1. Члены фермерского хозяйства имеют право:

- а) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- б) возводить жилые, производственные, бытовые и иные строения и сооружения необходимые для осуществления деятельности фермерского хозяйства с обязательным согласованием проектов и получением разрешения на строительство в установленном порядке;
- в) собственности на произведенные ими посевы, посадки сельхозкультур и насаждений, полученную сельскохозяйственную и иную продукцию и доходы от ее реализации;
- г) в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и другие водоемы, в соответствии с природоохранными требованиями;
- д) решать вопросы, не урегулированные в настоящем соглашении, федеральном законе путем обсуждения на собрании членов фермерского хозяйства, решение принимается простым большинством голосов членов фермерского хозяйства;
- е) выйти из членов фермерского хозяйства, известив о своем намерении не позднее, чем за 2-е недели до предполагаемого дня выхода.

3.2. Члены фермерского хозяйства обязаны:

- а) эффективно использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, повышать плодородие земли;
- б) использовать имущество сельского хозяйства в соответствии с правилами и инструкциями по эксплуатации, обеспечивать его сохранность;
- в) выполнять указания главы сельского хозяйства, решения собрания фермерского хозяйства, правила внутреннего распорядка.

3.3. Фермерское хозяйство имеет право принимать на работу лиц не являющихся членами фермерского хозяйства. Условия приема работников, оплаты труда и прочие условия устанавливаются трудовым соглашением (договором).

3.4. Членами фермерского хозяйства являются лица, подписавшие настоящее соглашение.

3.5. Прием новых членов фермерского хозяйства осуществляется решением общего собрания, на основании письменного заявления кандидата.

3.6. Членство в фермерском хозяйстве прекращается при выходе из членов фермерского хозяйства или в случае смерти члена.

3.7. Выход члена фермерского хозяйства осуществляется по письменному заявлению члена.

#### **4. Имущество фермерского хозяйства:**

4.1. Имущество фермерского хозяйства составляют земля, насаждения, жилые, хозяйственные постройки, сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная техника, оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, необходимое для осуществления хозяйственной и иной деятельности.

4.2. Источниками формирования имущества фермерского хозяйства являются:

- денежные и материальные средства членов фермерского хозяйства;
- доходы, полученные от реализаций продукции, работ, услуг, как в денежной, так и в натуральной форме, от подсобных промыслов, строительства, консультативной помощи;
- других видов трудовой деятельности;
- доходы от ценных бумаг;
- кредитов банков и других кредиторов;
- дотаций бюджета;
- безвозмездных, благотворительных взносов, пожертвований предприятий, организаций и граждан;
- иные источники, не запрещенные действующим законодательством.

4.3. Владение, пользование и распоряжение имуществом:

4.3.1. Имущество фермерского хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности.

4.3.2. Пользование имуществом фермерского хозяйства осуществляется его членами

по взаимной договоренности, сделки по распоряжению имуществом осуществляются главой фермерского хозяйства, либо доверенным лицом. Иной режим пользования и распоряжения имуществом при необходимости устанавливается договором.

4.3.3. При выходе одного из членов фермерского хозяйства из его состава земельный участок и средства производства разделу не подлежат. Часть имущества (доля соответствующая трудовому вкладу, участию в начальном формировании - денежных средств и др.) может компенсироваться денежными средствами. Порядок раздела имущества и выплаты компенсации устанавливается по взаимной договоренности всех членов фермерского хозяйства, а при ее отсутствии в судебном порядке. Срок выплаты компенсации при этом не должен превышать 3 лет.

4.3.4. Фермерское хозяйство имеет право приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество у предприятий, объединений, организаций и граждан.

4.3.5. Фермерское хозяйство имеет право приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество у предприятий, организаций, объединений и граждан.

4.3.6. Имущество фермерского хозяйства страхуется на добровольной основе в соответствии с законодательством.

4.3.7. Гражданин вышедший из членов фермерского хозяйства в течение 2-х лет после выхода несет субсидиарную ответственность в пределах своей доли в имуществе фермерского хозяйства, возникших в результате деятельности фермерского хозяйства до выхода его из членов фермерского хозяйства.

4.3.8. При прекращении деятельности фермерского хозяйства в связи с выходом из него всех членов, имущество фермерского хозяйства подлежит разделу между членами в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3.9. Наследование имущества фермерского хозяйства осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **5. О порядке распределения полученных от деятельности фермерского хозяйства плодов, продукции и доходов.**

5.1. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности фермерского хозяйства, распределяются между членами с учетом личного вклада каждого члена. Учет участия каждого члена фермерского хозяйства в

хозяйственной деятельности ведет глава фермерского хозяйства (либо по его поручению другой член хозяйства или работник) и оформляется «табелем рабочего времени».

5.2. По результатам работы за год глава фермерского хозяйства готовит отчет о финансовой деятельности и доводит его содержание до членов хозяйства.

5.3. Часть доходов хозяйства (не менее 20%) направляется на строительство жилых и хозяйственных построек, приобретение основных средств.

5.4. По результатам работы за год 5% доходов отчисляются в резервный фонд фермерского хозяйства. Указанные средства хранятся в банке и, в случае возникновения непредвиденных обстоятельств, используются по решению собрания членов фермерского хозяйства.

5.5. Оплата труда работников фермерского хозяйства (не являющихся членами), заключивших договор об использовании их труда, включается в состав текущих затрат и осуществляется первоочередном порядке. Она не зависит от итогов работы фермерского хозяйства, за исключением случаев, когда в договоре предусмотрена выплата % от дохода фермерского хозяйства за год.

6. Заключительные положения.

6.1. Фермерское хозяйство прекращает свою деятельность:

- в случае единогласного решения членов фермерского хозяйства;
- в случае если не осталось ни одного из членов фермерского хозяйства или их наследников, желающих продолжить деятельность фермерского хозяйства;
- в случае несостоятельности (банкротства);
- в случае создания на базе имущества фермерского хозяйства производственного (сельскохозяйственного) кооператива или хозяйственного товарищества;
- на основании решения суда.

6.2. Споры, возникшие в связи с прекращением деятельности фермерского хозяйства, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Участники СОГЛАШЕНИЯ о создании фермерского хозяйства «КФХ \_\_\_\_\_»:

\_\_\_\_\_, родился \_\_\_\_\_ 19\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, родился \_\_\_\_\_ 19\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_