

Договор дарения квартиры

г. _____,

_____.20__

Мы, Фамилия Имя Отчество, "____" _____ 19__ года рождения, место рождения _____, пол женский, паспорт Гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ ДД.ММ.ГГГГ года, код подразделения ____-____, проживающая по адресу: город _____, улица _____, дом _____, квартира _____, именуемая в дальнейшем **Даритель**, с одной стороны, и Фамилия Имя Отчество, "____" _____ 19__ года рождения, место рождения _____, пол мужской, паспорт Гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ ДД.ММ.ГГГГ года, код подразделения ____-____, постоянно проживающий по адресу: город _____, улица _____, дом _____, квартира _____, именуемый в дальнейшем **Одаряемый**, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Даритель** безвозмездно передает в собственность **Одаряемому** квартиру, находящуюся по адресу: _____ область, (республика, край, иной субъект РФ), город _____, улица _____, дом _____, квартира _____, далее - **Квартира**.
- Одаряемый** в дар от **Дарителя** **Квартиру** принимает.
- Квартира** состоит из 1,2,3,4. (Количество прописью) жилых комнат, балкона, кухни, санузла, расположена на _____ этаже, имеет общую площадь ____ (общая площадь прописью) квадратных метров, в том числе жилую площадь ____ (жилая площадь прописью) квадратных метров.
- Квартира** находится в собственности у **Дарителя** на основании договора купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним « ____ » _____ 20__ года сделана запись регистрации № 000001, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным « ____ » _____ 20__ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъект Федерации на бланке Серия ____ № _____. Условный номер объекта: _____.
- Квартира** считается переданной **Одаряемому** с момента подписания настоящего договора.
- К **Одаряемому** переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в объеме, принадлежавшем **Дарителю**.
- Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания **Сторонами**.
- Расходы по государственной регистрации перехода права собственности оплачивает **Даритель**.
- С момента государственной регистрации перехода права собственности **Одаряемый** приобретает право собственности на **Квартиру** и принимает на себя обязанности, связанные с эксплуатацией **Квартиры**, несет расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.
- На момент заключения настоящего договора **Квартира** никому не отчуждена, не заложена, в споре и под арестом (запретом) не состоит, не сдана в аренду, свободна от прав и притязаний третьих лиц.
- На момент заключения настоящего договора лиц, зарегистрированных в **Квартире**, нет; лиц, постоянно или временно проживающих в **Квартире**, нет; третьих лиц, имеющих право пользоваться **Квартирой** в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нет.
- Даритель** и **Одаряемый** подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить настоящий договор.
- Даритель** на момент приобретения **Квартиры** в зарегистрированном браке не состоял.
- Даритель** и **Одаряемый** являются близкими родственниками – сестрой и братом.
- Содержание статей Гражданского Кодекса Российской Федерации, а именно: статьи 161 (Сделки, совершаемые в простой письменной форме), статьи 209 (Содержание права собственности), статьи 223 (Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), статьи 288 (Собственность на жилое помещение), статьи 292 (Права членов семьи собственников жилого помещения), статьи 450 (Основания расторжения и изменения договора), статьи 551 (Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), статьи 572 (Договор дарения), статьи 573 (Отказ одаряемого принять дар), статьи 574 (Форма договора дарения), статьи 575 (Запрещение дарения), статьи 576 (Ограничение дарения), статьи 578 (Отмена дарения); а также статей Жилищного Кодекса Российской Федерации: статьи 30 (Права и обязанности собственника жилого помещения), статьи 38 (Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме) **Дарителю** и **Одаряемому** известно.
- Настоящий договор содержит весь объем соглашений между **Сторонами** в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны **Сторонами** в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
- Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны **Сторонами** и зарегистрированы в установленном порядке.
- Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к **Одаряемому**.
- Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у **Дарителя**, второй – у **Одаряемого**, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъект Федерации.

Даритель _____ Фамилия Имя Отчество подпись

Одаряемый _____ Фамилия Имя Отчество подпись