

## ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Гражданин \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Арендодатель сдал в аренду Арендатору принадлежащую ему по праву собственности на основании справки ЖСК (или: регистрационного удостоверения, выданного Бюро технической инвентаризации \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года) квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_, Квартира площадью \_\_\_\_\_ кв.м, состоящая из \_\_\_\_\_ комнат(ы) жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Квартира сдается в аренду сроком на \_\_\_\_\_ месяцев с оплатой ежемесячно \_\_\_\_\_ рублей. Арендатор обязан вносить арендную плату на счет Арендодателя № \_\_\_\_\_ или лично не позднее \_\_\_\_\_ числа каждого месяца, за предыдущий месяц.
3. Квартира сдается Арендатору для проживания, и ему запрещается использовать жилое помещение по другому назначению, а также сдавать в субаренду.
4. Арендатор обязан содержать квартиру в чистоте, оборудование в исправности и произвести за свой счет текущий ремонт.
5. Изменение условий договора или его расторжение может иметь место по соглашению сторон.
6. Арендодатель может потребовать изменения или расторжения договора, если Арендатор не произведет текущего ремонта, ухудшит состояние жилого помещения, не внесет арендную плату в течение срока, предусмотренного договором, будет использовать квартиру не по назначению.
7. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора оплачивает Арендатор.
8. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Неотъемлемым приложением к договору является список мебели и вещей, находящихся в арендуемой квартире.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Арендодатель

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Когда выдан: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

#### Арендатор

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Когда выдан: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_