Договор купли-продажи земельного участка

г._____ __.__.2016

Мы, нижеподписавшиеся: гражданин _____, __.__.____ года рождения, паспорт: серия ____, № _____, выдан __.__.____. _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и гражданин _____, __.__.____ года рождения, паспорт: серия ____, № _____, выдан __.__.____. _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, площадью ___ (*площадь прописью*) кв.м., в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, относящийся к категории земель населенных пунктов, с целевым назначением - для индивидуального жилищного строительства, имеющий кадастровый номер _____ и находящийся по адресу: _____.

2. Вышеуказанный отчуждаемый земельный участок принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия _____ № _____, выданным __.__.____ _____

3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанный отчуждаемый земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободен от каких-либо прав третьих лиц.

4. Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанный земельный участок за _____ (*сумма прописью*) рублей. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит. Указанная сумма получена Продавцом до подписания настоящего договора.

5. Передача отчуждаемого земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем, состоялась до подписания настоящего договора. Переданный Покупателю земельный участок полностью соответствует описанию кадастрового плана. Покупателю передан кадастровый план земельного участка.

6. Покупатель ознакомился с состоянием переданного ему земельного участка, претензий к его состоянию не имеет и согласен принять вышеуказанный земельный участок в собственность. Стороны установили, что с момента подписания настоящего договора, видимые недостатки вышеуказанного земельного участка, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса РФ.

7. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приёма-передачи вышеуказанного отчуждаемого земельного участка и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю вышеуказанного отчуждаемого земельного участка считается исполненной.

8. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на вышеуказанный отчуждаемый земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

9. Право собственности на вышеуказанный отчуждаемый земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый земельный участок к Покупателю, несет Покупатель.

11. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один их которых вручается Покупателю, второй - Продавцу, а третий экземпляр остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец - _____ : _____
подпись фамилия, имя, отчество (полностью)

Покупатель -_____ : _____
подпись фамилия, имя, отчество (полностью)