

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г.,  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г.,  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил одну целую квартиру под номером \_\_\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_\_ жилой(ых) комнат, находящуюся в городе \_\_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_ в доме под номером \_\_\_\_\_, и расположенную на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ жилого дома, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Указанная квартира принадлежит «**Продавцу**» на праве \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 3. Указанная квартира продана за \_\_\_\_\_ рублей, оплаченных «**Покупателем**» «**Продавцу**»

до подписания настоящего договора купли-продажи квартиры.

4. «**Продавец**» гарантирует, что до заключения настоящего договора указанная выше квартира ранее не отчуждалась, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Содержание и последствия настоящего договора, права и обязанности его сторон, порядок его заключения, изменения и расторжения, а также содержание ст.ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «**Сторонам**» известно и понятно.

6. По соглашению «**Сторон**», в соответствии со ст. 556 ГК РФ, имущество считается переданным с момента подписания настоящего договора.

7. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «**Сторонам**» известны.

8. В указанной квартире зарегистрирован(ы) \_\_\_\_\_

«**Продавец**» гарантирует освобождение квартиры от проживающих лиц и вещей в срок до \_\_\_\_\_.

9. «**Продавец**» обязуется передать указанную выше квартиру «**Покупателю**» в пригодном для проживания состоянии, укомплектованную исправным сантехническим, электротехническим и иным оборудованием, не обремененную задолженностями по коммунальным платежам.

10. В собственность «**Покупателя**» переходит указанная выше квартира под номером \_\_ (\_\_\_\_\_), находящаяся в городе \_\_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_ в доме под номером \_\_ (\_\_\_\_).

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «**Сторонами**» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «**Сторонами**», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен и подписан «**Сторонами**» в трех экземплярах, по одному у каждой из «**Сторон**», а один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

«**Продавец**»

«**Покупатель**»